

# TEILNAHME- BESCHEINIGUNG

**Carola Bachhuber**

hat am 02.04.2025 am Seminar

**(BAU-)MÄNGELVERFOLGUNG FÜR WEG-VERWALTER/-  
INNEN**

erfolgreich teilgenommen.

Trainer/-in: Dr. Christian Grolik

Westerham bei München, 02.04.2025

IHK Akademie  
München und Oberbayern gGmbH



Dr. Thomas Kürn  
Geschäftsführung

Im Rahmen dieses Seminars wurden folgende Themen behandelt:

- Besonderheiten bei Neubauobjekten im Überblick
- Interessen der Eigentümergemeinschaft und des Bauträgers wahren
- Gründungsversammlung
- Die Abnahme des Gemeinschaftseigentums
- Hauptaufgaben der Verwaltung: Fristen wahren, Rechtsnachteile der Eigentümergemeinschaft vermeiden
- Feststellen und anzeigen von weiteren Baumängeln nach der Abnahme
- Die häufigsten Baumängel in der Praxis
- Vorgehensweisen bei ungenügender Mängelbeseitigung des Bauträgers
- Gerichtsverfahren
- Neuaufrollen von Baumängelfverfahren älterer Eigentümergemeinschaften